



E&V ID: W-025P3G

SANT JOSEP - CALA CARBÓ

Modernes Reihenhhaus mit spektakulärem Blick auf Es Vedrà

GESAMTFLÄCHE

~220 m²

KAUFPREIS

1.950.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

FLÄCHE TERRASSE

~38 m²



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~220 m²	6	1.950.000 €
Fläche Terrasse	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
~38 m²	5	Zentrale Klimaanlage
Gesamtanzahl Stellplätze	Einliegerwohnung	Fußbodenart
2	✓	Stein
Aussicht	Fußbodenheizung	Privater Pool, Gemeinschafts-Fitnessstudio
unverbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses Doppelhaus befindet sich in der luxuriösen Wohnanlage „Infinity“ an der Südwestküste der Insel. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche ist durch große Panoramafenster mit dem Außenbereich verbunden. Die Terrasse mit ihrem Infinity-Pool bietet einen wunderschönen Panoramablick auf Es Vedra. Zwei Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock und vier weitere Schlafzimmer im Erd-

geschoss in einer separaten Wohnung; alle Räume sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima, stilvolle Designermöbel, die private Garage und ein Parkplatz runden dieses Angebot ab. Die Wohnanlage verfügt zudem über einen eigenen Fitnessraum.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in der Nähe von Es Vedra, unweit der bezaubernden Buchten Cala d'Hort, Cala Vadella und Cala Carbó. Die Gegend ist bekannt für ihre spektakulärsten Aussichtspunkte auf Ibiza, von denen aus man einzigartige Sonnenuntergänge mit Blick auf Es Vedra erleben kann. Entlang dieser malerischen Buchten findet man Restaurants, die exquisite Paellas und frischen Fisch

servieren, von denen einige die beeindruckendsten Ausblicke der Insel bieten. Nur 20 Minuten vom Flughafen und 25 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, gibt es in dieser Lage auch mehrere lokale Supermärkte. Darüber hinaus ist die Stadt San José, die alle notwendigen Dienstleistungen bietet, nur eine kurze 15-minütige Autofahrt entfernt.





















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

